

MUJNX013FM44

MUJNX013FM44



MAGISTRÁT MĚSTA JABLONEC NAD NISOU
ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE

Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Spisová značka: 175/2021/SPR/OŽP/Něm
Č.j.: 5973/2021
Vyřizuje: Ing. Petra Němečková
Tel.: 483 357 376
Fax: 483 357 353
E-mail: pnemeckova@mestojablonec.cz
Datum: 25.01.2021

Povodí Labe, s. p.
Víta Nejedlého č. p. 951/8
500 03 Hradec Králové 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) ve smyslu § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona a podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává dle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, na základě předložené žádosti ze dne 18.12.2020 od státního podniku Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, Víta Nejedlého č. p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje společnost Multiaqua, s. r. o., IČO 60113111, Veverkova č. p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,

souhlas

s opravou a rekonstrukcí dokončené stavby – komplexní opravu kanalizačních přípojek, která se nachází na pozemcích st. p. č. 358, 383, 359, 411 a parc. č. 626/19, 626/23 a 626/18 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, dle předložené technické zprávy s názvem „VD Josefův Důl, oprava a rekonstrukce venkovní kanalizace objektů dozorství“, vypracované v Hradci Králové v říjnu 2020, pod č. zakázky M20/050, Ing. Pavlem Romáškem. Tato stavba je ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 626/3 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou,

za následujících podmínek:

1) Pokud při provádění stavby dojde k poškození stromů či kořenů stromů rostoucích na lesním pozemku, s průměrem přesahující 3 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem.

2) Stavbou nebude dotčen ani omezen sousední lesní pozemek parc. č. 626/3 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou ve správě Lesů ČR, s. p.

3) Materiál na stavbu ani odpad z ní nebudou skladovány na lesním pozemku parc. č. 626/3 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou ve správě Lesů ČR, s. p.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů obdržel dne 18.12.2020 žádost od státního podniku Povodí Labe, s. p., IČO 70890005, Víta Nejedlého č. p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje společnost Multiaqua, s. r. o., IČO 60113111, Veverkova č. p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona na výše uvedenou opravu a rekonstrukci dokončené stavby – komplexní opravu kanalizačních přípojek. Žádost byla správnímu orgánu doručena se všemi náležitostmi pro posouzení dané věci. Stavba se nachází na pozemkových parcelách st. p. č. 358, 383, 359, 411 a parc. č. 626/19, 626/23 a 626/18 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou přibližně 6 – 40 m od okraje lesního pozemku parc. č. 626/3 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou, který je ve vlastnictví Lesů ČR, s. p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Součástí žádosti byla plná moc, výpis z katastru nemovitostí, souhlasné vyjádření Lesů ČR, s. p. z 27.01.2021, katastrální a koordinační situace z října 2020 a průvodní a souhrnná technická zpráva s názvem „VD Josefův Důl, oprava a rekonstrukce venkovní kanalizace objektů dozorství“ října 2020, pod č. zakázky M20/050, zodpovědný projektant Ing. Pavel Romášek.

Předmětem stavby je oprava a rekonstrukce dokončené stavby, kdy účelem je odvádění dešťových a splaškových odpadních vod, odvodnění komunikací, objektů a zpevněných ploch kolem nich a oprava komunikací. Cílem je komplexní oprava kanalizačních přípojek, které jsou v havarijním stavu, kdy hrozí zborcení kameninových trubek a úplné ucpání profilu, a dále řeší odvodnění zpevněných ploch kompletní opravou.

V rámci SO 01-09 bude provedena demolice a odstranění stávajících betonových žlabů, povrchů komunikací, potrubí kanalizací a betonových zpevněných ploch kolem č. p. 353 – 355. V rámci SO 05 a 08 dojde k úpravě trasování potrubí nebo výškového uspořádání. Stavební objekty SO 06 a 09 jsou nové – opláštění spodní části fasády a odvodnění objektů je vyvoláno potřebou snížení vlhkosti objektů a aktuálním nevyhovujícím stavem odvodnění.

Stávající stav kanalizace a přípojek kanalizace odpovídá období jejich realizace. Jako materiál pro kanalizační přípojky byly použity kameninové a litinové trubky DN200 – DN250. Kamerovými zkouškami v letech 2016 a 2020 byla zjištěna velká četnost lokálních propadlin, prasklin potrubí, netěsností ve spojích a především vymílání zásypu kolem potrubí. Havarijní stav byl zjištěn na kanalizačních přípojkách z objektů č. p. 354 a 355 svedených do kanalizační šachty na terase objektu č. p. 353. V souvislosti s poruchami kanalizace jsou před i za objektem dozorství v živichém povrchu lokální propadliny. Dále bylo zjištěno špatné odvodnění objektů, kdy vlivem záporného spádu zpevněných ploch dochází k lokální tvorbě kaluží u základových konstrukcí objektů, dále k ostřiku fasády a vztlínání vlhkosti do zděných svislých konstrukcí objektů.

SO 01 – oprava žlabu

Odvodňovací žlab vykazuje na mnoha místech poruchy – degradace betonových prefabrikovaných žlabovek. Dále dochází k prorůstání vegetace skrz betonové žlabovky. Revizní šachta je poškozená trhlinami a degradací betonového povrchu prefabrikovaných skruží. Jednotlivé česlice česlí vpustě do revizní šachty jsou značně zkorodované a provozně nevyhovující.

Navržena je celková oprava odvodňovacího žlabu dl. 34 m, kdy budou nahrazeny betonové žlabovky novými do betonového lože C 30/37 XF4 a spádové betony rovněž ze stejné betonové směsi. Demolice stávajícího odvodňovacího žlabu bude provedena strojně. Revizní šachta bude nahrazena novou, tj. železobetonovým prefabrikátem s tím, že v horní šachtové skruži bude vytvořeno otvor pro osazení česlové stěny.

SO 02 – oprava vozovky

Vozovka vykazuje na mnoha místech lokální propadliny, praskliny, špatné spádové poměry. Dále vlivem komplexní opravy splaškové kanalizace dojde k narušení stávající vozovky na mnoha místech, z hlediska ekonomického je výhodné udělat celou vozovku novou a neopravovat lokálně propadliny a rýhy po opravě kanalizace.

Oprava komunikace mezi objekty č. p. 353 až 355 je navržena v celkové délce 96,9 m. Dále bude opravena část komunikace podél odvodňovacího žlabu SO 07. Komunikace je navržena ve stejné trase jako doposud, tj. obsahuje jeden kružnicový oblouk (bez přechodnice) a šířka jízdního pruhu je 4 m. Vozovka bude složena ze vzorové skladby pro místní komunikace typové označení DI-N-2-VI-PIII dle katalogu vozovek.

SO 03 – oprava zpevněných ploch

Zpevněné plochy trpí v důsledku špatného odvodnění lokálními prasklinami a degradací betonu. Vlivem špatného odvodnění zpevněných ploch, tak dochází k zamokření základových konstrukcí a zdíva objektů. V minulých letech už k dílčím opravám zpevněných ploch a zdíva objektů došlo, avšak vlivem trvajících nevhodného odvodnění dochází k opakování poruch.

Navrženo je zhotovení cementobetonového krytu o tl. 150 mm z betonu C 30/37 XF4 s povrchovou úpravou (hlazení, kartáčování, ochranný postřik) ve stávajícím plošném rozsahu. V rámci stavby bude provedena také oprava základové desky terasy u č. p. 353, kde dojde k demontáži stávající dlažby, demolici desky a svrchní konstrukce šachet. Dále budou stávající odpojované části přípojek vyplněny inertním materiálem. Nová deska bude spádována směrem ke světlíku, kde bude osazena bodová vpust a potrubím svedena do dílny v č. p. 353, kde bude napojena do stávající kanalizace. Na novou desku bude opět položena stávající dlažba.

SO 04 – oprava dešťové kanalizace

Dešťová kanalizace nevykazuje havarijní známky zborcení či poškození. Nicméně betonové dno u dešťové vpusti vykazuje degradaci betonu a kamerové zkoušky prokázaly, že pokládka potrubí je provedena špatně, kdy se mezi hrdly trubek již tvoří malé kaverny.

Navržena je oprava dešťové kanalizace mezi stávající vpustí a šachtou ŠD1. Podél schodiště bude kameninové potrubí zachováno. Stávající vpust bude nahrazena novou s litinovou vtokovou mříží 0,5 x 0,5 m.

SO 05 – oprava kanalizačních přípojek

Kanalizační přípojky z objektů č. p. 354 a 355 jsou svedeny do kanalizační šachty na terase objektu č. p. 353. Na základě kamerových zkoušek bylo zjištěno, že se nacházejí v havarijním stavu (lokální propadliny – praskliny, části trub, nánosy materiálu vyplaveného z kaveren atd.). V lomových bodech trasy potrubí navíc nejsou provedeny revizní šachty, takže je obtížné provádět údržbu kanalizace.

Jedná se o opravu kanalizačních přípojek, pokud možno ve stávajících trasách. Bude provedena kompletní výměna potrubí včetně šachet a doplnění nových revizních šachet dle platných norem. Navržen je průměr potrubí DN 200 z PVC (příp. PP) SN 12. Celková délka přípojek je 102 m.

SO 06 – odvodnění základových konstrukcí

Vlivem výskytu skalního podloží v nízké úrovni, absenci podezdívky, místního klimatu (vysoká sněhová pokrývka), špatného odvodnění zpevněných ploch a absenci střešních žlabů dochází k lokální tvorbě kaluží u základových konstrukcí objektů, dále k ostříku fasády a vztlínání vlhkosti do zděných svislých konstrukcí objektů.

Odvodnění je navrženo pomocí štěrkových průlehů. Jako filtrační vrstva bude sloužit geotextilie štěrku frakce 32 – 63 mm. Kolem základových konstrukcí objektů bude sejmuta zemina až na skalní podloží. Budou vyplněny kaverny a trhliny skalního podloží betonem se spádováním směrem od objektů. Následně je navrženo zhotovení žulového krajníku a štěrkového záhozu, který je navržen z důvodu tlumení kinetické energie padající vody ze střechy, která nemá střešní žlab. Principem je docílit decentrálního odvodnění, tj. průlehy budou objekty odvodňovat směrem do lesních pozemků přírodě blízkým způsobem a voda se bude postupně vsakovat.

SO 07 – oprava odvodňovacího žlabu

Odvodňovací žlab vykazuje na mnoha místech poruchy betonových prefabrikovaných žlabovek. Dále dochází k prorůstání vegetace ve spárách. Největším problémem je záporný sklon na začátku trasy, kdy dochází ke vzdouvání vody a žlab funguje jako sedimentační a musí se opakovaně čistit.

Navržena je celková oprava odvodňovacího žlabu od č. p. 353 až k propustku pod komunikací. Betonové žlabovky budou nahrazeny novými do betonového lože C 30/37 XF4 a spádové betony rovněž ze stejné betonové směsi. Lze předpokládat, že záporný sklon vytváří skalní výchoz v podloží. Zpevněná plocha pod schodištěm č. p. 353 bude navýšena a vyspádována tak, aby nedocházelo k zatékání vody k objektu.

SO 08 – splašková kanalizace

Kamerovou zkouškou v úseku 5,1 m od šachty na terase u objektu č. p. 353 byl zjištěn havarijní stav, tj. byl zdokumentován výskyt nebezpečné kaverny (dochází k vymílání obsypu kolem potrubí). Porucha se nachází v blízkosti rozvaděče pro ovládání funkčních objektů hráze, proto je doporučeno tento problém urychleně řešit sanací potrubí v úseku minimální délky 1,2 m.

Navržena je změna odkanalizování objektů č. p. 354 a 355. Kanalizace bude nově trasována mimo objekt č. p. 353, kolem budovy a mezi garážemi. Celková délka kanalizace je 52 m, potrubí je navrženo z PVC (PP) SN 12 DN 200. V lomových bodech budou osazeny revizní šachty. Stávající 5 m hluboké revizní šachty na terase č. p. 353 budou zrušeny a stávajícím kanalizačním potrubím na chodbě č. p. 353 bude odkanalizován pouze samotný objekt dozorství. V místě napojení přípojky bude osazena revizní šachta se vzduchotěsným poklopem a poškozené potrubí v nezbytně nutném rozsahu vyměněno.

SO 09 – opláštění fasády

Vlivem nízkého založení objektů, absencí podezdívky a chybějícího střešního žlabu dochází k neustálému ostříku spodní části fasády a následně i ke vztlínání vody do svislých nosných konstrukcí objektů.

Navrženo je opláštění fasády hliníkovým plechem s ochranným nátěrem, který bude ukotven na hliníkovém roštu (profily) ukotveném do zdiva objektů. Celková délka opláštění činí cca 115 m.

Stavební pozemek se nachází u vodního díla Josefův Důl, které je významnou a největší jizerskohorskou vodní nádrží, která slouží především pro vodárenské účely, tj. zásobování surovou vodou pro ÚV Bedřichov. Vodní nádrž Josefův Důl sestává ze dvou zemních hrází – hlavní a boční. Mezi hrázemi na skalním podloží jsou situovány objekty dozorství a sklady pro provozní potřeby Povodí Labe, státní podnik. Objekty dozorství byly postaveny v 70. letech

minulého století společně s hrází. Území je dobře přístupné ze zpevněných asfaltových komunikací. Ve všech případech se jedná o stavbu trvalou.

Lesní pozemek parc. č. 626/3 v k. ú. Josefův Důl u Jablonce nad Nisou se nachází v těsné blízkosti dotčené stavby. Jedná se o rozsáhlý porost, který je tvořen z více porostních skupin. Nejbližše se vyskytuje čistě smrkový porost ve věku cca 30 let skládající se jen ze smrku ztepilého s absolutní výškovou bonitou (AVB), tj. průměrná výška porostu ve sto letech 32 m. Druhá nejbližší část dvouetážového porostu ve věku cca 22 a 35 let je tvořena převážně smrkem ztepilým, který je doplněn břízou bělokorou a bukem lesním s AVB 22 – 30 m podle druhu dřeviny. Celý porost spadá do kategorie lesů pro zachování biologické různorodosti.

Orgán státní správy lesů v této věci nevykonal místní šetření, neboť je s touto věcí dostatečně obeznámen a stanovil doplňující podmínky, aby předešel možné negativní interakci mezi realizovanou stavbou a lesním porostem. V současné době extrémního sucha, kůrovcových a větrných kalamit je velice důležité předcházet jakémukoliv vzniku poškození porostu. Poškozený a neošetřený porost rychleji slábne, stupeň ohrožení škodlivými činiteli je vyšší, tudíž je daleko náchylnější k potencionálnímu riziku, než porost zdravý nebo porost odborně a včas ošetřený. Jelikož se jedná o lesní pozemky, na kterých se vyskytuje převážně smrk ztepilý, který se považuje za velmi citlivou dřevinu a jakékoliv poškození může vést k sekundárnímu napadení stromu samotného, které by mohlo v důsledku učinit rozsáhlé poškození, byly uděleny správním orgánem podmínky č. 1, 2 a 3.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 14 odst. 2 lesního zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný orgánem státní správy lesů, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává správní orgán uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu. Žádost obsahovala všechny podklady nezbytné pro její posouzení, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto není možné se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé, a to u příslušného stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová v.r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Jana Horčíčková

Obdrží:

Multiaqua s.r.o., IDDS: xs7n63g
sídlo: Veverkova č.p. 1343/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Informace o datové zprávě		ID zprávy: 868438375	
Odesílatel			
Název	Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 46601 Jablonec nad Nisou, CZ		
ID schránky	wufbr2a	Typ schránky	OVN
Příjemce			
Název	Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové, CZ		
ID schránky	xs7n63g	Dodáno	2.2.2021 10:00:33
		Doručeno	3.2.2021 10:15:22
Obecné informace			
Věc	Závazné stanovisko ke stavbě v ochranném pásmu lesa: VD Josefův Důl, oprava a rekonstrukce venkovní		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	5973/2021		
Naše sp.zn.	175/2021/OŽP/Něm		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do v.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
Přílohy			
2021-175.pdf		381 kb	

